

REGULAMIN PROMOCJI
„FINAŁOWA WYPRZEDAŻ APARTAMENTÓW W LEŚNA SONATA”

Niniejszy Regulamin Promocji inwestycji LEŚNA SONATA (dalej jako „Regulamin”) z dnia 13 listopada 2026 roku określa zasady akcji promocyjnej „FINAŁOWA WYPRZEDAŻ APARTAMENTÓW W LEŚNA SONATA” (dalej jako „Promocja”).

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/lesna-sonata-finalowa-wyprzedaz>

1. ORGANIZATOR PROMOCJI

1.1 Organizatorem Promocji jest spółka pod firmą **LEŚNA SONATA SP. Z O.O. (DAWNIEJ: LEŚNA SONATA CORDIA PARTNER 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.)** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0001183704, posiadająca NIP: 7010925341 oraz REGON:

3833679620 (dalej jako „Organizator”).

2. CEL PROMOCJI

Celem Promocji jest promocja sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji mieszkaniowej pod komercyjną nazwą „**LEŚNA SONATA**” zrealizowanej przez Organizatora w Sopocie, w dzielnicy Górnym Sopot, przy ulicy 23 Marca 79C (dalej jako „**Inwestycja**”), w ramach której wybudowany został budynek 7-piętrowy, w którym znajdują się 108 lokali mieszkalnych, 5 lokali usługowych oraz garaż podziemny.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA

3.1 Uczestnikiem Promocji może być osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni wymagania określone w niniejszym Regulaminie (dalej jako „**Uczestnik**”).

3.2 Dany Uczestnik może skorzystać z Promocji w stosunku do więcej niż jednego z lokali objętych Promocją.

3.3 Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi Organizatora.

3.4 W razie wątpliwości wyjaśnia się, że Uczestnik, który skorzysta z Promocji i zawrze Umowę nie może żądać ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego na lokal ani zamiany promocyjnej ceny na inne świadczenie.

3.5 Niniejszy Regulamin i warunki w nim określone nie ograniczają prawa stron Umowy do indywidualnego uzgodnienia warunków Umowy.

4. PRZEDMIOT PROMOCJI

4.1 Warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie przez Uczestnika z Organizatorem w czasie trwania Promocji określonym w pkt 6.1 Regulaminu umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży w stosunku do lokalu objętego Promocją (dalej jako „Umowa”).

4.2 Promocja polega na udzieleniu Uczestnikowi, który zawrze z Organizatorem Umowę, rabatu na jeden z siedmiu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Inwestycji. Lista lokali objętych Promocją, wraz z ich parametrami, ceną ofertową, najniższą ceną z ostatnich 30 dni oraz wysokością rabatu, stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

4.3 Rabat nie dotyczy innych nieruchomości lub praw niż lokale określone w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. W szczególności Promocja nie dotyczy miejsc postojowych, komórek lokatorskich, itp., jak również innych usług Organizatora.

4.4 Szczegółowe prawa i obowiązki Uczestnika, który zawrze z Organizatorem Umowę, będzie określała Umowa.

4.5 Rabat przysługuje jednorazowo w odniesieniu do jednego lokalu, niezależnie od tego, ile osób zawrze daną Umowę.

5. UDZIAŁ W PROMOCJI

5.1 W celu wzięcia udziału w Promocji i umówienia się z Organizatorem na termin zawarcia Umowy, Uczestnik powinien skontaktować się z Biurem Sprzedaży dla Inwestycji Leśna Sonata: (i) drogą mailową na adres sprzedaż.trojmiasto@cordiahomes.com , (ii) za pośrednictwem formularza kontaktowego znajdującego się na stronie internetowej pod adresem: lesnasonata.pl, <https://cordiapolska.pl/inwestycje/lesna-sonata/> lub (iv) osobiście w siedzibie Biura Sprzedaży w Gdańsku zlokalizowanym pod adresem: Al. Grunwaldzka 472 A i wyrazić wolę skorzystania z Promocji. Po zainicjowaniu przez Uczestnika kontaktu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Organizator przedstawi Uczestnikowi dalsze kroki niezbędne do podpisania Umowy.

5.2 W przypadku, gdy dany lokal objęty Promocją będzie wyłączony z oferty (tj. w sytuacji, gdy inna osoba umówi się pierwsza z Organizatorem na zawarcie Umowy, ale do zawarcia Umowy jeszcze nie dojdzie), Uczestnik zostanie o tym poinformowany. Organizator poinformuje również tego Uczestnika o przewidywanym terminie, w którym Uczestnik będzie mógł się skontaktować z Organizatorem w celu uzyskania informacji, czy istnieje możliwość zawarcia Umowy w ramach Promocji.

5.3 Termin na zawarcie Umowy zostanie wyznaczony przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do wyznaczenia maksymalnie 7-dniowego terminu na zawarcie Umowy od otrzymania deklaracji ze strony Uczestnika chęci zawarcia Umowy i skorzystania z Promocji, przy czym w celu skorzystania z Promocji Umowa musi być zawarta przez Uczestnika w trakcie

trwania Promocji (co oznacza, że samo skontaktowanie się z Organizatorem w czasie trwania Promocji, o którym mowa w pkt 6.1 Regulaminu, i umówienie terminu zawarcia Umowy, nie jest wystarczające do skorzystania z Promocji).

5.4 Lokal objęty Promocją, na który zostanie podpisana Umowa, zostaje automatycznie wyłączony z Promocji. O ilości pozostałych w Promocji lokali, Organizator będzie każdorazowo informował Uczestnika kontaktującego się z Organizatorem w celu umówienia się na zawarcie Umowy.

6. CZAS TRWANIA PROMOCJI

6.1 Promocja trwa od dnia **13 stycznia 2026 r. do 31 marca 2026 r.** lub do dnia zawarcia przez Organizatora Umowy, której przedmiotem jest ostatni z lokali objętych Promocją – w zależności co nastąpi pierwsze.

6.2 Umowy będą zawierane z Uczestnikami w kolejności zgłoszeń

6.3 Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O skróceniu lub wydłużeniu Promocji Organizator poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej <https://cordiapolska.pl/oferty-specjalne/lesna-sonata-finalowa-wyprzedaz>

7. REKLAMACJE

7.1 Prawo do złożenia reklamacji przysługuje jedynie Uczestnikom Promocji.

7.2 Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji każdy Uczestnik może składać na piśmie do Organizatora (na adres wskazany w niniejszym Regulaminie) lub drogą mailową na adres: biuro@cordiahomes.com.

7.3 Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.

7.4 Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Organizatora wynosi 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W tym terminie Organizator poinformuje osobę dokonującą zgłoszenia o zajęтым stanowisku.

7.5 Zgłoszenie reklamacji niezwalnia Uczestnika, który zawarł Umowę, z obowiązków z niej wynikających.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1 Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Organizator, tj. Leśna Sonata sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej jako „**Administrator**”). Z Administratorem można skontaktować się drogą mailową, wysyłając wiadomość na adres: rodo@cordiahomes.com.

8.2 Pełna treść obowiązku informacyjnego zawierająca szczegółowe informacje w szczególności o celach i podstawach przetwarzania danych osobowych zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

- 8.3** Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.
- 8.4** Wszelkie zapytania dotyczące Regulaminu można kierować do Organizatora na adres: biuro@cordiahomes.com.
- 8.5** W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 8.6** Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu:
- Załącznik nr 1** – Lista lokali objętych Promocją;
- Załącznik nr 2** – Klauzula informacyjna RODO.

ZAŁĄCZNIK NR 1
LOKALE OBJĘTE PROMOCJĄ

Symbol	Liczba pokoi	Piętro	Powierzchnia	Cena m2 [brutto]	Cena przed promocją	Cena po promocji	najniższa cena z ostatnich 30 dni przed promocją	Rabat
A.1.7	3	1	70,96	21 308,56 zł	1 512 055,42 zł	1 436 452,65 zł	1 512 055,42 zł	75 602,77 zł
A.1.8	4	1	84,1	20 396,00 zł	1 715 303,60 zł	1 629 538,42 zł	1 715 303,60 zł	85 765,18 zł
A.2.3	3	2	72,2	21 646,57 zł	1 562 882,35 zł	1 484 738,23 zł	1 562 882,35 zł	78 144,12 zł
A.2.8	4	2	84,21	22 226,49 zł	1 871 692,72 zł	1 778 108,08 zł	1 871 692,72 zł	93 584,64 zł
A.7.1	4	7	86,24	27 218,96 zł	2 347 363,11 zł	2 229 994,95 zł	2 347 363,11 zł	117 368,16 zł
C.3.7	5	3	113,49	19 239,02 zł	2 183 436,38 zł	2 074 264,56 zł	2 183 436,38 zł	109 171,82 zł
C.4.1	3	4	75,74	20 364,23 zł	1 542 386,78 zł	1 465 267,44 zł	1 542 386,78 zł	77 119,34 zł
LU.C.7.1	1	7	25,6	26 254,80 zł	672 122,88 zł	638 516,74 zł	672 122,88 zł	33 606,14 zł
LU -1.01	1	-1	135,21	17 255,00 zł	2 333 048,55 zł	2 216 396,12 zł	2 216 396,12 zł	116 652,43 zł

ZAŁĄCZNIK NR 2

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Leśna Sonata spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Koszykowa 61B, 00-667 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0001183704, posiadająca NIP: 7010925341 oraz REGON:
2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rodo@cordiahomes.com.
3. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane w celach:
 - a) prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia Promocji;
 - b) przygotowania do zawarcia Umowy;
 - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń, w tym o odszkodowanie i obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
 - a) podjęcie działań na żądanie Uczestnika Promocji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa, podmiotom współpracującym z Administratorem przy realizacji Promocji.
6. Dane osobowe Uczestnika Promocji będą przetwarzane przez okres niezbędny przygotowania i wykonania Umowy Przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej dotyczącej lokalu mieszkalnego zakupionego w ramach Promocji oraz zaspokojenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi ze sprzedażą lokali w ramach Promocji albo wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa.
7. Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do jego danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w sytuacjach przewidzianych prawem;
 - c) przeniesienia danych;
 - d) wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Uczestnika danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości udziału w Promocji.

Treść niniejszej klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).