

C.3.7 | 5 pokoi | 118.65 m²

www.lesnasonata.pl | tel. +58 500 85 75

LEŚNA sonata

by **CORDIA**

KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

MIESZKANIE **C.3.7**
PIĘTRO **3**
ILOŚĆ POKOI **5**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KORYTARZ	19,48 m ²
POKÓJ	12,57 m ²
POKÓJ	9,50 m ²
SALON + ANEKS KUCH.	30,93 m ²
POKÓJ	13,69 m ²
POKÓJ	16,66 m ²
ŁAZIENKA	4,04 m ²
ŁAZIENKA	6,61 m ²

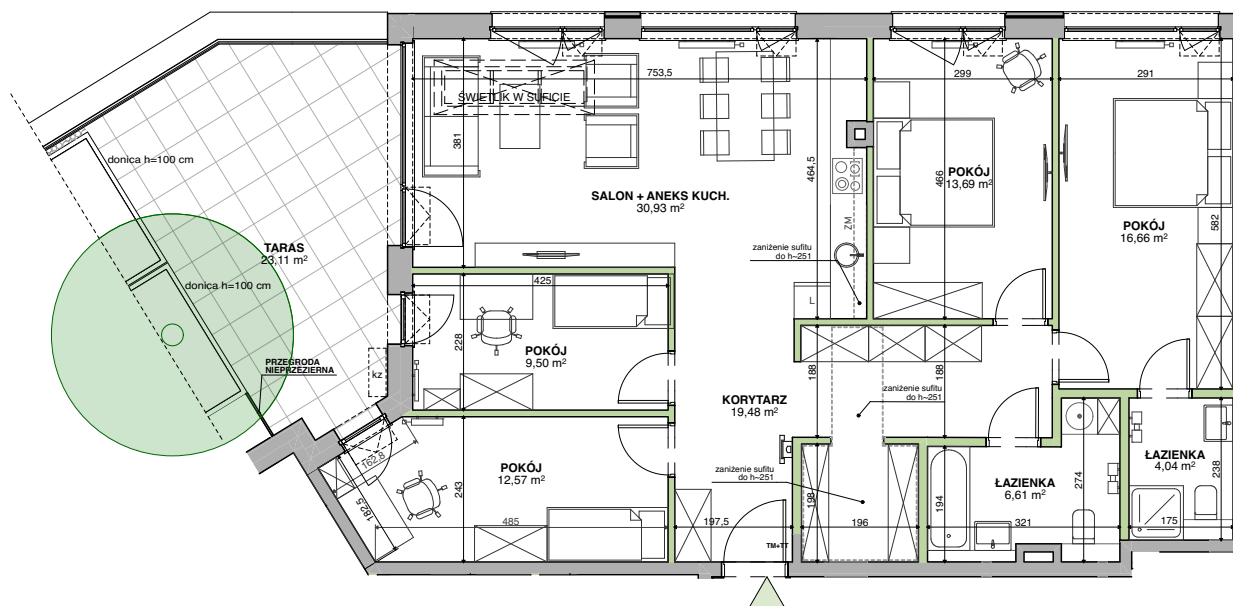
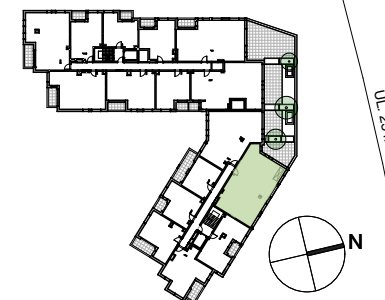
POW. UŻYTKOWA 113,48 m²

POW. PRZEGRÓD 5,17 m²

POW. ROZLICZENIOWA 118,65 m²

TARAS 23,11 m²

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



0 1 2 3 4 5 m

ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI

ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE

- DONICA WYPEŁNIONA ZASYPEM LUB ROŚLINNOŚCIĄ
- część nieruchomości wspólnej
- DONICA WYPEŁNIONA ZASYPEM Z NASADZENIAMI DRZEW
- część nieruchomości wspólnej
- OBNIŻENIE SUFITU
- BALUSTRADA
- LOKALIZACJA WIDEODOMOFONU
- TABLICA MIESZKANIOWA + TELETECHNICZNA
- MOŻLIWA LOKALIZACJA ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI

DEWELOPER

CORDIA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

WOLSKI
architekci

www.wolskiarchitekci.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu. mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym [bez uwzględnienia grubości tynków], w świetle pionowych przegród [ścian] w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.